



## **Infoveranstaltung zur Baumaßnahme**

Ertüchtigung/Sanierung von Teilen des Kanalnetzes im Ortsteil Roggenstein im Zuge der Verlängerung der Geltungsdauer für die gehobene Erlaubnis der Gewässerbenutzung

Roggenstein Sportheim – 20.05.2026

## **Gliederung:**

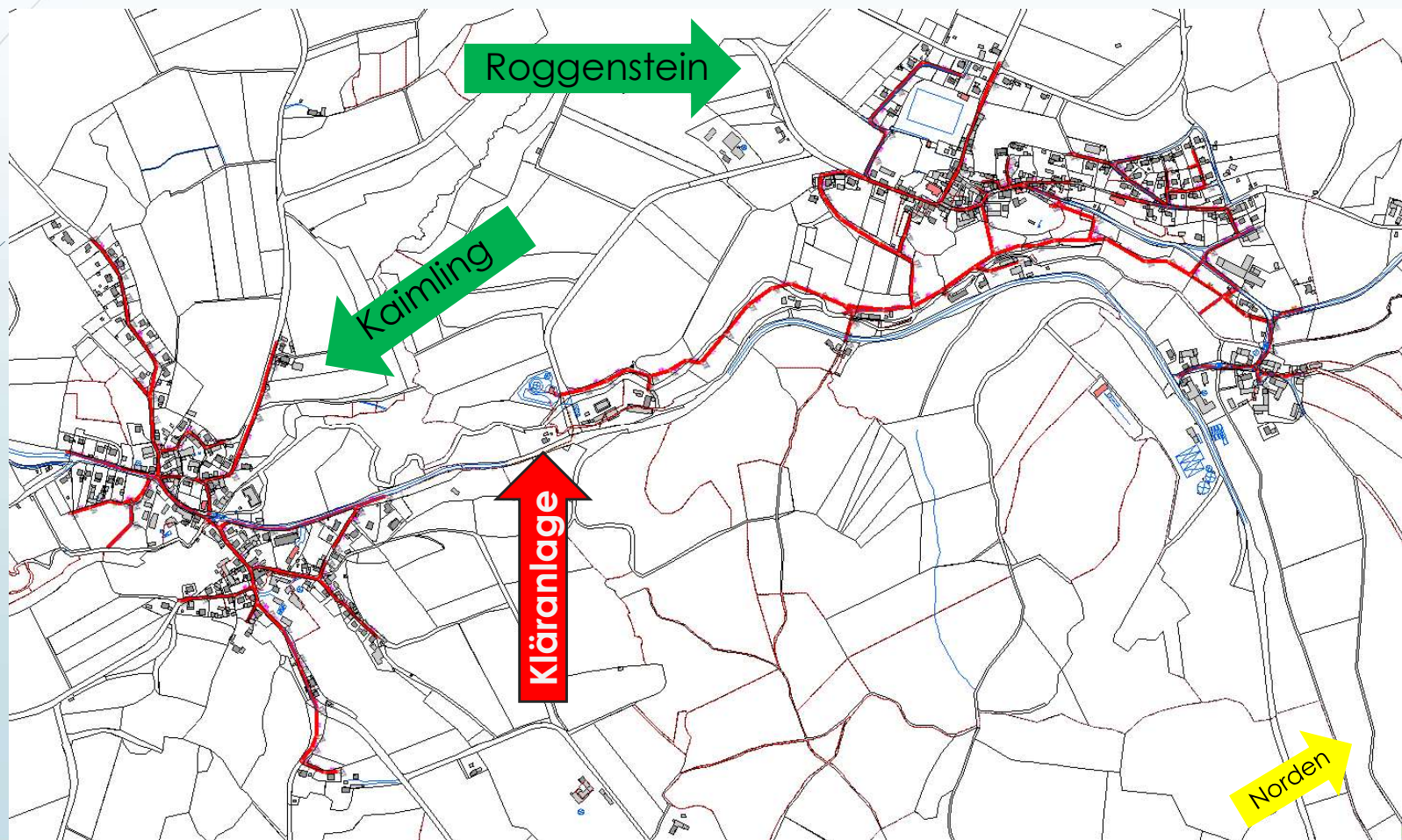
- **Grundlage der Baumaßnahme**
- **Gesamtmaßnahmenumfang**
- **Zustandsbewertung**
- **Baufeld und Maßnahmen**
- **Hinweise**
- **Straßenvollsperrung**
- **Kontakt Daten**



## Grundlage der Baumaßnahme

- ▶ Verlängerung der wasserrechtlichen Erlaubnis für das Einleiten von Abwasser aus der Kläranlage und von Mischwasser aus den Entlastungsanlagen in die Luhe durch das LRA NEW mit Bescheid vom 28.07.2022 erteilt (Geltungsdauer 01.09.2022 -31.08.2042)
- ▶ Bescheid vom 28.07.2022 beinhaltet Auflagen zur Durchführung verschiedener Sanierung an der Entwässerungseinrichtung

# Kläranlage Roggenstein + dazugehöriges Kanalnetz (f. Roggenstein, Kaimling und Lämersdorf)



## Gesamtmaßnahmenumfang

- Kläranlage Roggenstein:

Umbau des Nachklärbeckens, Austausch der Belüftungsmembrane, Nachrüstung Phosphatelemination

- OT Kaimling:

Ertüchtigungen maschineller Anlagen im Pumpwerk Kaimling

- OT Oberschleif:

Anpassung des Drosselabflusses beim Stauraumkanal







- OT Roggenstein:

**Sanierung von Teilen des Kanalnetzes im Ortsteil Roggenstein, sowie Fremdwassersanierung durch Bau eines Fremdwasserkanals**

**→ zu erledigen bis 31.12.2027**

# Zustandsbewertung

## Zustandsklassifizierung nach DWA-M 149-3

-  0 = sehr starker Mangel (Gefahr in Verzug), Handlungsbedarf sofort
-  1 = starker Mangel, Handlungsbedarf kurzfristig
-  2 = mittlerer Mangel, Handlungsbedarf mittelfristig
-  3 = leichter Mangel, Handlungsbedarf langfristig
-  4 = geringfügiger Mangel, kein Handlungsbedarf
-  5 = schadensfrei

## Zeichenerklärung

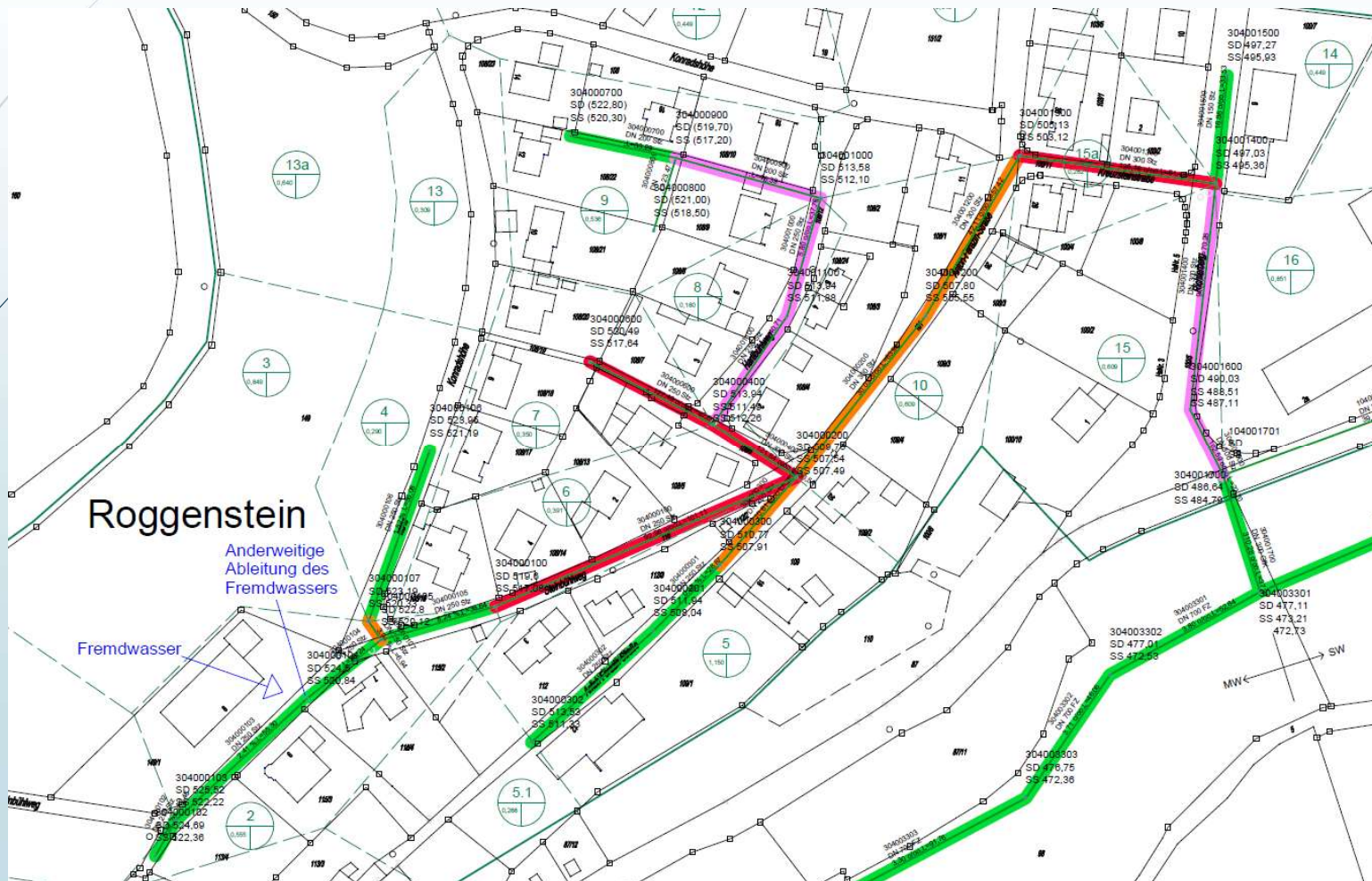
 Gesamteinzugsgebiet

 Teileinzugsgebiet



Teilgebietsnummer und Teilgebietsgröße in ha

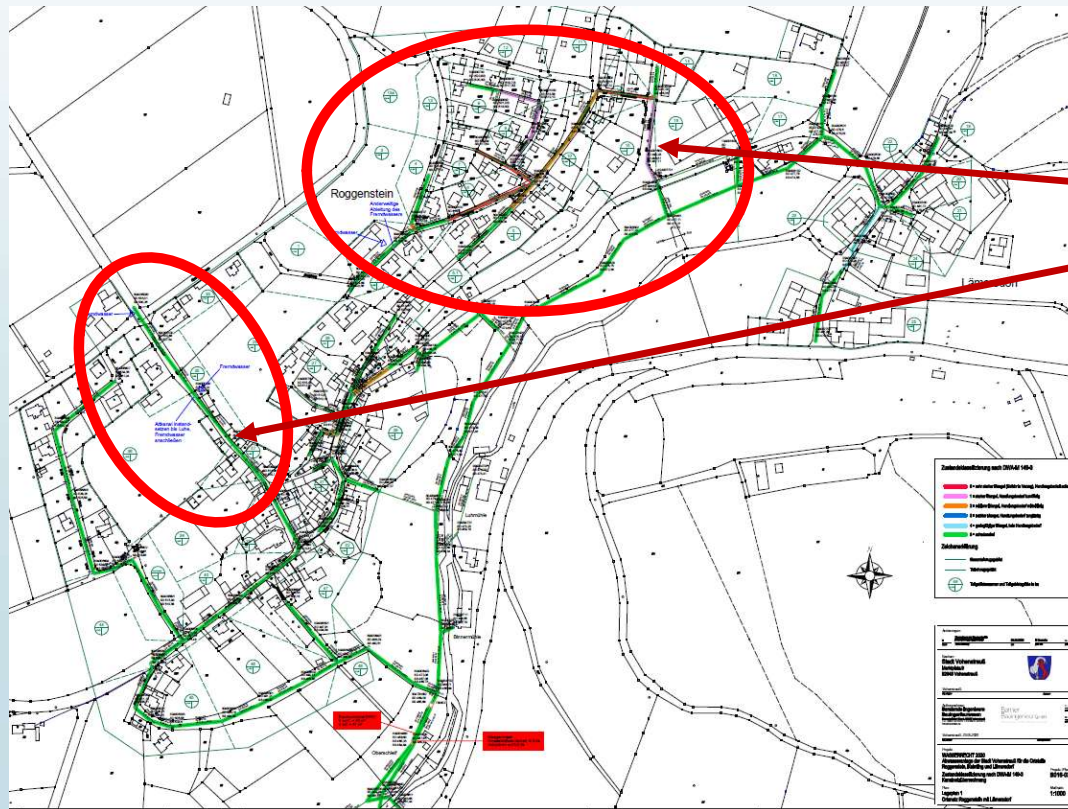
# Zustandsbewertung





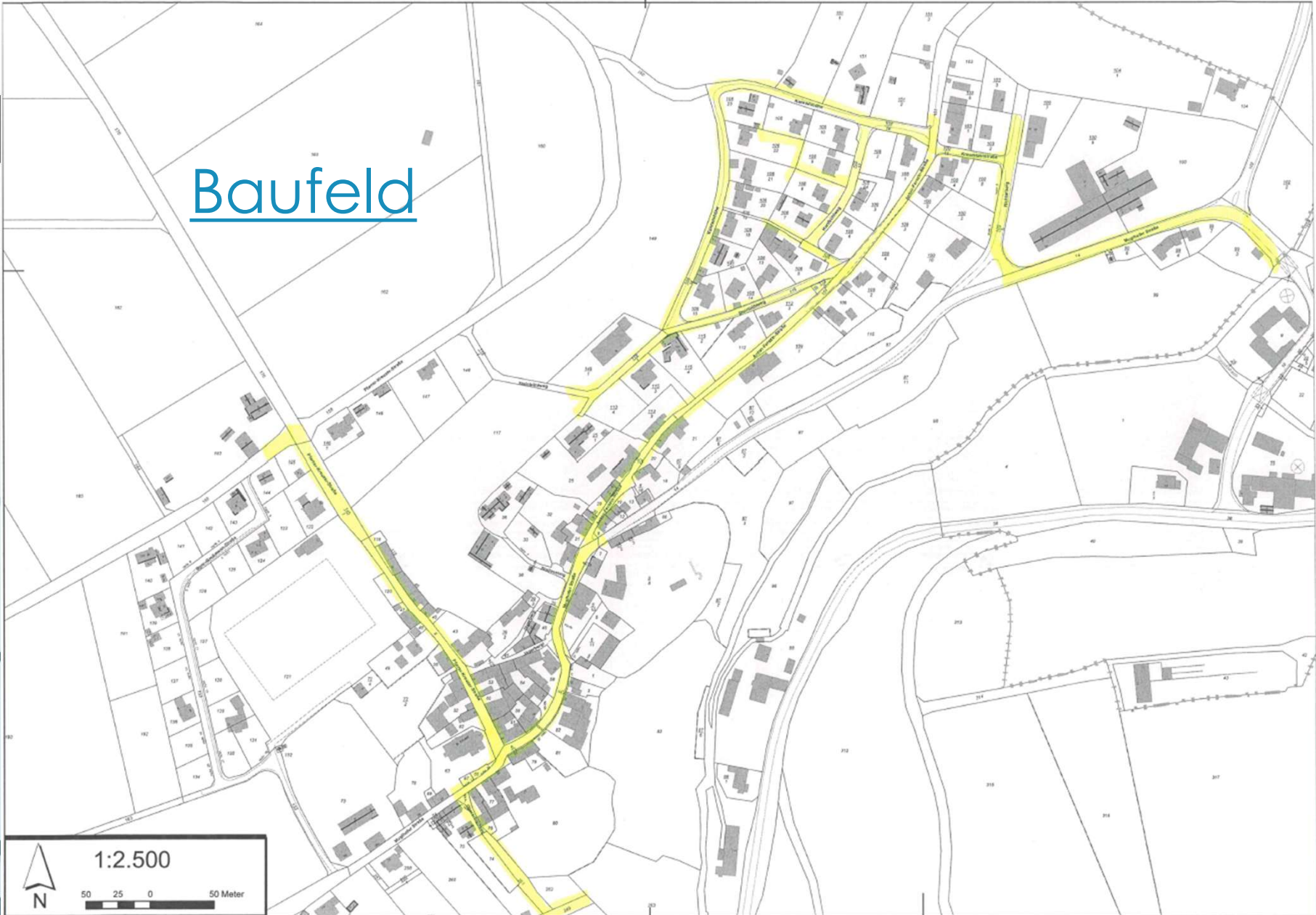
## Zustandsbewertung

- Grundlage für den Umfang der Sanierungsmaßnahmen, ist das Ergebnis der Zustandsklassifizierung im Rahmen der Verlängerung des Wasserrechtsbescheids



„Problemstellen“  
hier akuter Handlungsbedarf

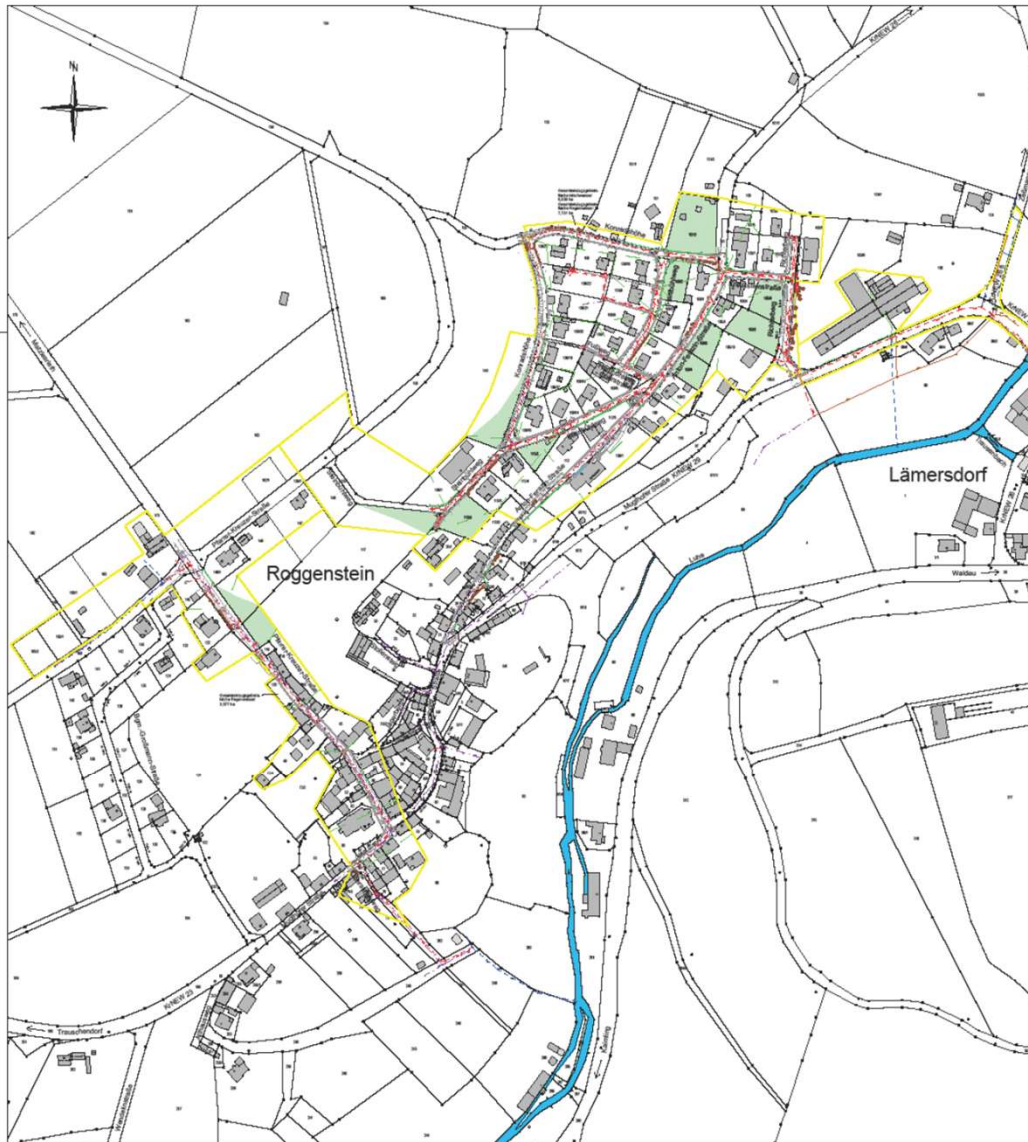
# Baufeld





## Maßnahmen

- ▶ Erneuerung der Mischwasserkanalisation (Bestand zu Teilen Älter als 60 Jahre)
- ▶ Errichtung separater Drainagesammler zur Ableitung von Fremdwasser
- ▶ Erneuerung der alten/vorhandenen AZ-Wasserleitungen
- ▶ Straßenvollausbau
- ▶ Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlage
- ▶ Netzausbau bestehender Stromleitungen (Bayernwerk)
- ▶ Verlegung von Glasfaserleitungen (Telekom)



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Gesamteinzugsgebiets-Abgrenzung
- Teileinzugsgebiets-Abgrenzung
- Grundstück unbebaut
- Mischwasserkanal geplant
- Regenwasserkanal geplant
- Mischwasserkanal bestehend
- Schmutzwasserkanal bestehend
- Regenwasserkanal bestehend
- Mischwasserkanal bestehend wird ausgebaut

Alle Koordinatenangaben im UTM-32 Koordinatensystem

**Festpunkte:**

FP Roggenstein, Pfarrei-Kreuzer-Strasse 1, kath. Kirche St. Erhard, Nordostseite  
0,55 m von Ostkante; 0,1 m über Pfaster

OK = 515,720 m NN

**Änderungen:**

Anmer.	Art d. Änderung	am	von	bis	von
--------	-----------------	----	-----	-----	-----

Bauherr:  
**Stadt Vohenstrauß**  
Marktplatz 9  
92648 Vohenstrauß



Vohenstrauß,  
Ort Datum

Bauherr

Auftragnehmer:  
**Beratende Ingenieure  
Bauingenieurwesen**  
Bismarckstr. 1, 92648 Vohenstrauß  
TEL: 09961 92402 & FAX 09961 92402 9  
info@biwbo.de

**Bamler  
Bauingenieur GmbH**  
BRUNNEN - ASSOCIATED ENGINEERS

A. Wilm

am

von

M. Zwick

am

von

Vohenstrauß, 23.01.2026

Ort Datum

Auftragnehmer

Projekt:  
**Kanalisation, Wasserversorgung und  
Straßenbau im Ortsteil Roggenstein 2025 - 2027**

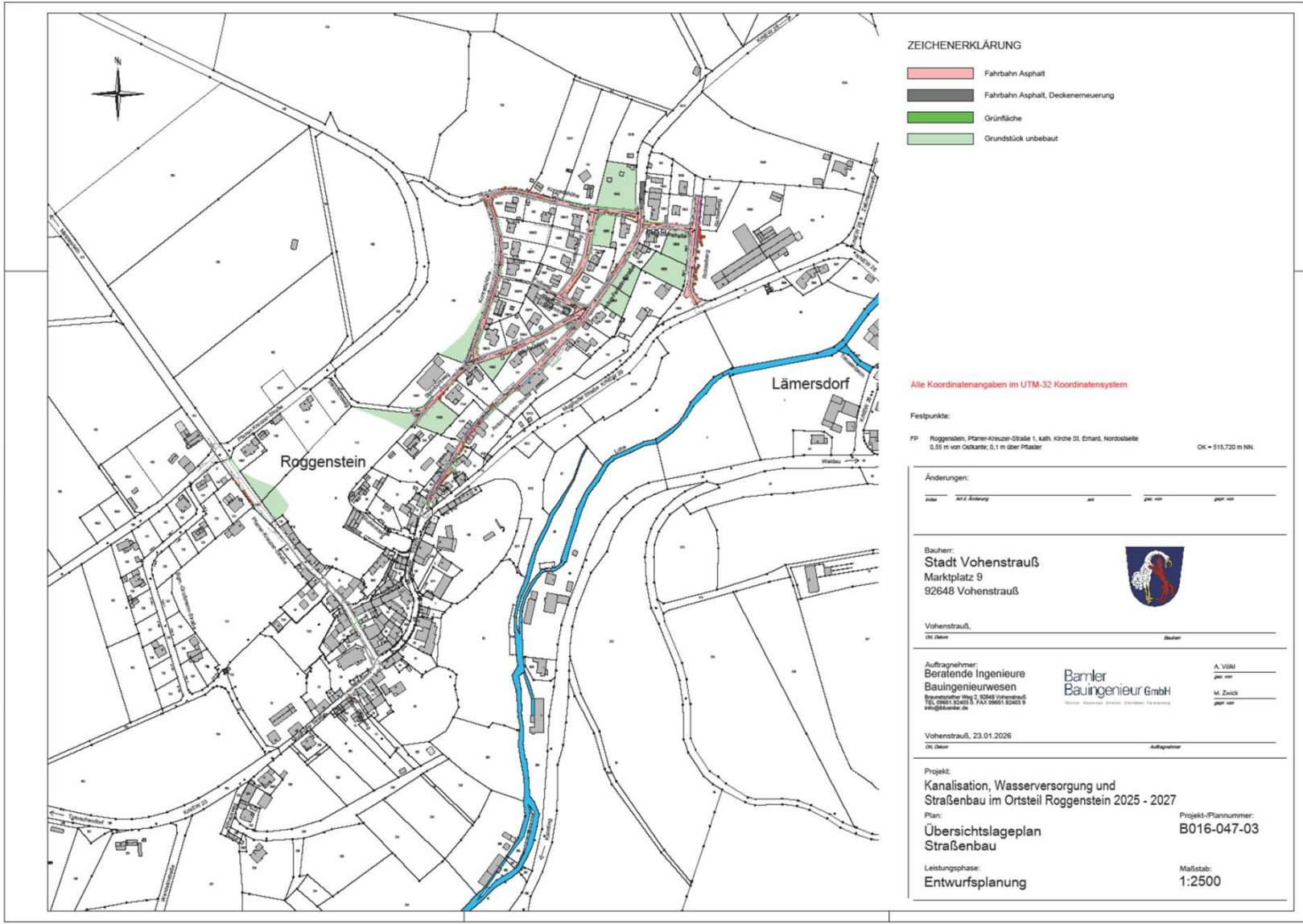
Plan:  
**Übersichtslageplan  
Kanalisation**

Projekt-/Planummer:  
**B016-047-01**

Leistungsphase:  
**Entwurfsplanung**

Maßstab:  
**1:2500**





**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Fahrbahn Asphalt
- Fahrbahn Asphalt, Deckenerneuerung
- Grünfläche
- Grundstück unbebaut

Alle Koordinatenangaben im UTM-32 Koordinatensystem

Festpunkte:  
 FP Roggenstein, Pfarrer-Kreuzer-Straße 1, kath. Kirche St. Ehard, Nordabseite  
 0,55 m von Ostkante; 0,1 m über Pfaster OK = 515,720 m NN.

Änderungen:

Jahr	Art d. Änderung	von	bis	gegr. von
------	-----------------	-----	-----	-----------

Bauherr:  
**Stadt Vohenstrauß**  
 Marktplatz 9  
 92648 Vohenstrauß

Vohenstrauß,  
 Ort, Datum Bauherr

Auftragnehmer:  
**Beratende Ingenieure  
 Bauingenieurwesen**  
 Brandenburger Ring 2, 92648 Vohenstrauß  
 TEL 09651 92403 0, FAX 09651 92403 9  
 info@biwue.de

**Bamler  
 Bauingenieur GmbH**  
Vertrag: Bauvertrag Statik, Erdarbeiten, Entwässerung

A. VEM
per. von
M. Zwick
gegr. von

Vohenstrauß, 23.01.2026  
 Ort, Datum Auftragnehmer

Projekt:  
**Kanalisation, Wasserversorgung und  
 Straßenbau im Ortsteil Roggenstein 2025 - 2027**

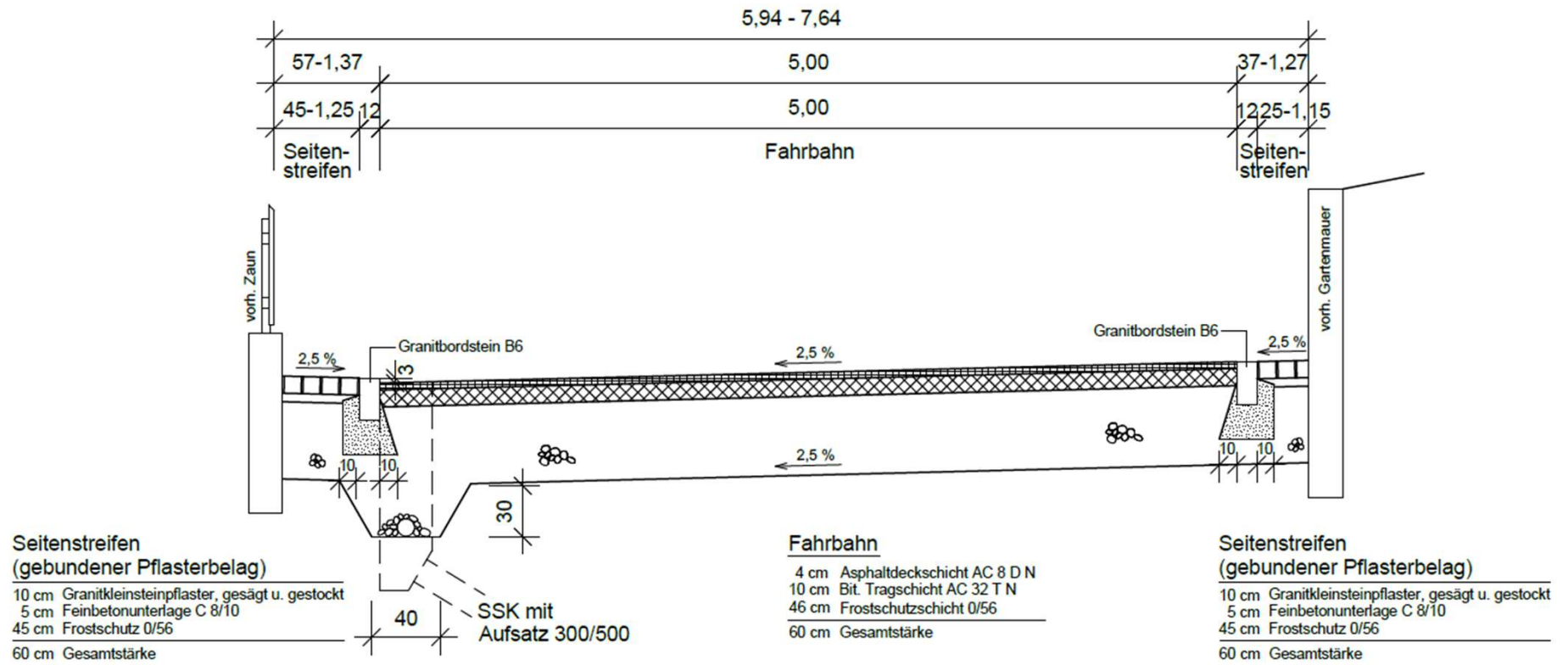
Plan:  
**Übersichtslageplan  
 Straßenbau**

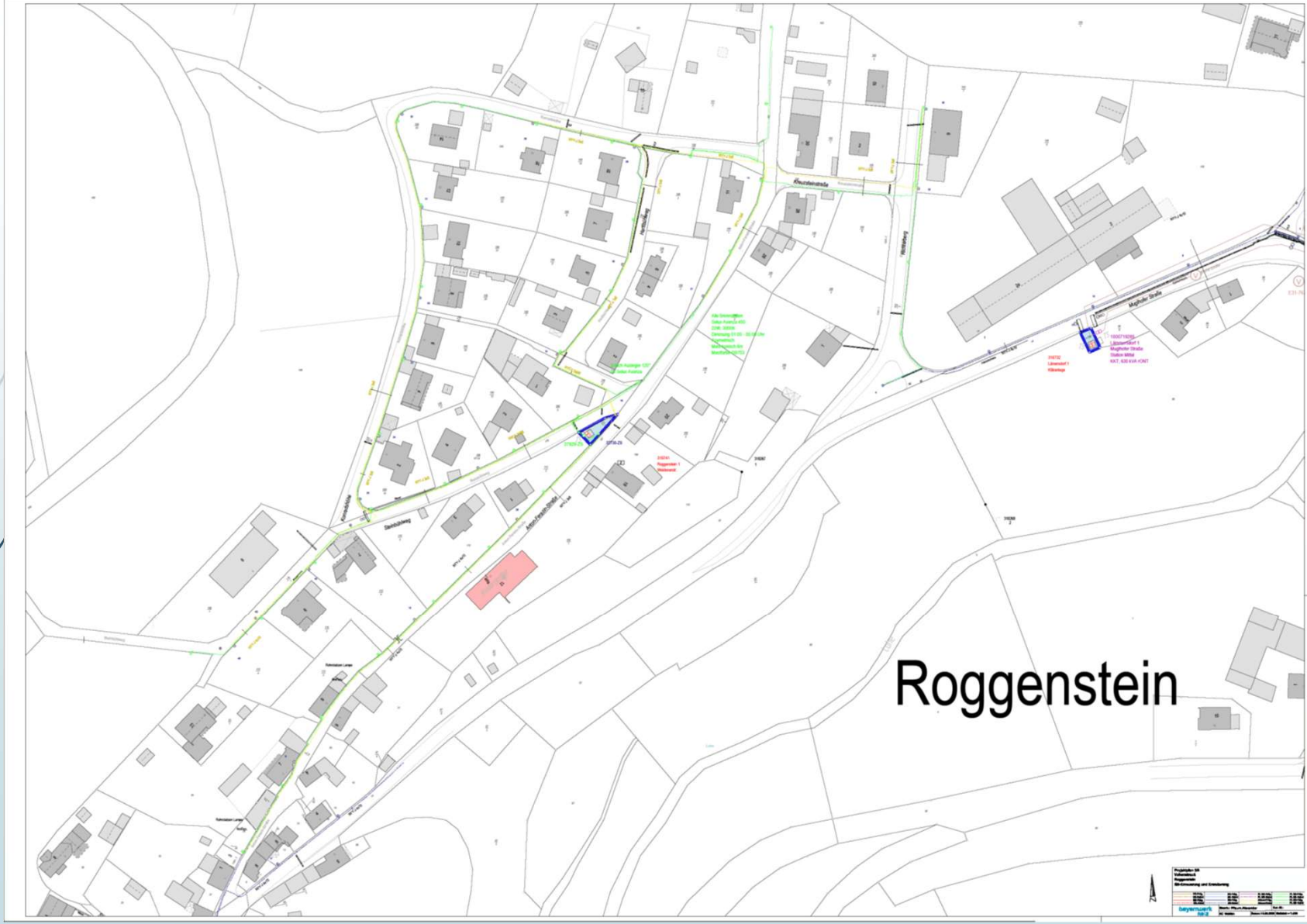
Leistungsphase:  
**Entwurfsplanung**

Projekt-Plannummer:  
**B016-047-03**

Maßstab:  
**1:2500**

# Schnitt ca. Stat. 0+065





# Roggenstein





## Hinweise

- **Hauptaufgabe ist die Reduzierung/Beseitigung des Fremdwasser in der bestehenden Mischwasserkanalisation**

### Was ist Fremdwasser?

- Fremdwasser ist permanentes, ständig fließendes Wasser (Grund-, Quell-, Drainagen-, Brunnen-, Hangschichtwasser)

### Warum?

- Der Betrieb der Entwässerungseinrichtung/Kläranlage wird dadurch erschwert, behindert und beeinträchtigt. Zudem werden unnötige Kosten verursacht.

Laut § 15 der Entwässerungssatzung der Stadt Vohenstrauß verboten!



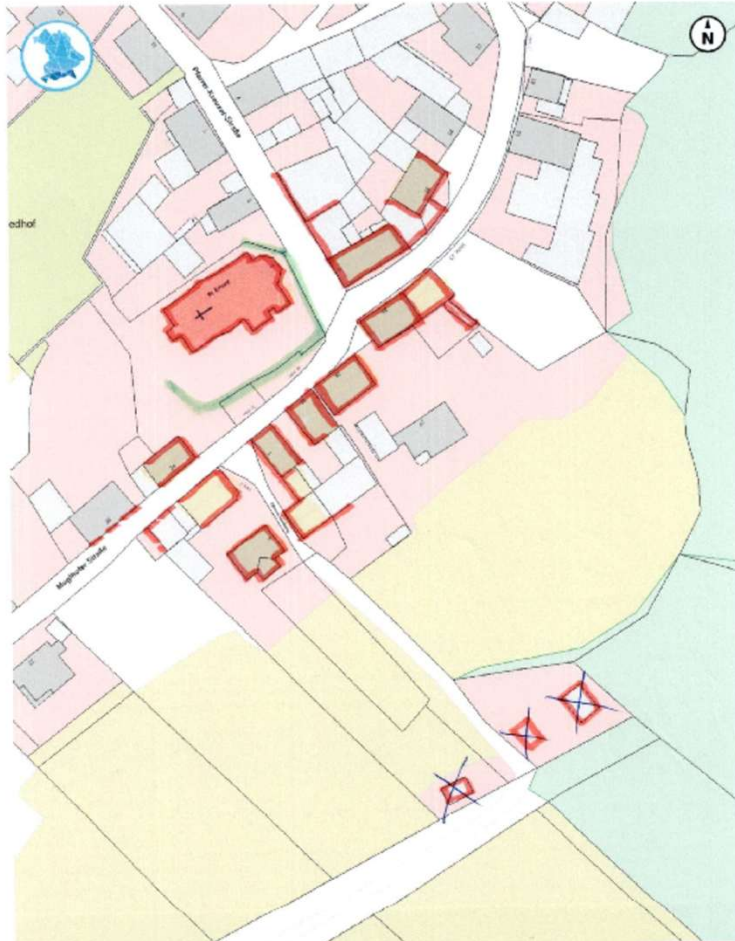
## Hinweise

- Durch den Bau eines Drainagekanal schafft die Stadt Vohenstrauß die Möglichkeit Fremdwasser durch Grundstücksanschlüsse, welche bis zur Grundstücksgrenze gebaut werden, geordnet abzuleiten
- Falls Fremdwasser im Bereichen auf Privatgrundstücken vorhanden sein sollte, so ist dies auf den neugeschaffenen Drainagekanal umzuschließen – Umschlussarbeiten sind von jedem Privateigentümer eigenverantwortlich zu organisieren
- Gleiches gilt für die Erneuerung von Wasserleitungshausanschlüssen auf Privatgrundstücken
- Müllgefäße an den Rand der Baustelle abstellen (evtl. Kennzeichen)
- Durch Straßenvollausbau evtl. Anpassung d. Grundstückszufahrten



## Hinweise

- Baubeginn: Juni 2026
- Baufertigstellung: Dezember 2027
  
- Beweissicherung durch Gutachterbüro in und an Gebäuden/Grundstücken durch Bild und Videoaufnahmen
  
- Standort „Baubude“ – b. Grüninsel Richterberg/Muglhofer Str.
  
- Straßenvollsperrung für die NEW 29 „Muglhofer Straße“ wurde durch die Baufirma bereits beantragt – 01.06.2026-14.08.2026
- Ersatzbushaltestelle wird eingerichtet



Bezugssystem:  
ETRS89 / UTM 32N  
0 10 20 30 40m  
Maßstab 1 : 1.000  
Erstellt am 19.05.2025 10:40  
<https://n.bayern.de/sj/cp>

Es gelten die Nutzungsbedingungen des BayernAtlas /  
Geoportal Bayern / BayernAtlas-plus



© Bayerische Vermessungsverwaltung 2025, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie

**SACHVERSTÄNDIGENBÜRO - ADAM - BAUWESEN**

**BEWEISSICHERUNGEN VON GEBÄUDEN - ABRECHNUNGEN UND HONORARE IM HOCHBAU** - **SCHÄDEN AN GEBÄUDEN - ERSTELLUNG VON MÄNGELLISTEN**

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO - ADAM - BAUWESEN  
WILDGARTENSTR. 12 - 95668 MITTERTEICH

WILDGARTENSTR. 12  
95668 MITTERTEICH  
TEL. (0 96 33) 91 83 61  
FAX. (0 96 33) 91 83 62

Anlieger / Bewohner  
Pfarrer-Kreuzer-Straße und  
Muglhofer Straße  
Roggenstein

92648 Vohenstrauß

18.05.2026

**Kanal- und Straßenbau Roggenstein  
BS zu angrenzenden Anwesen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Von der ausführenden Baufirma Bauer, Erbendorf, wurde ich beauftragt, die Beweissicherung vor Beginn der Baumaßnahmen in den entsprechenden Bereichen vorzunehmen.

Hierzu werden alle baulichen Anlagen (z. B. Einfriedungen, Gebäudefassaden usw.) welche sich im näheren Bereich der Baumaßnahme befinden, fotografisch und teilw. per Video aufgenommen. In der Regel betrifft dies die Grundstückseinfriedung (falls vorhanden) und Gebäudefassaden.

Z. T. wird es dazu erforderlich, dass zu den Aufnahmen der Gebäude Ihr Grundstück betreten wird. Ich werde mich beim Betreten des Grundstücks bei Ihnen (an der Haustürklingel) melden und Bescheid geben.

Je nach Witterung ist es u. U. erforderlich, dass bzgl. der BS-Aufnahmen im Außenbereich 2 x Ihr Grundstück betreten werden muss, da Fassadenflächen, welche von der Sonne angestrahlt werden, wegen der Reflexion nicht aufgenommen werden können – hier erfolgt die Aufnahme zu einer anderen Tageszeit oder bei bewölktem Himmel. Mit den BS-Arbeiten im Außenbereich wird ab 18.05.2026 begonnen.

Sofern Sie tagsüber nicht anwesend sind, würde ich die Aufnahmen im Außenbereich alleine durchführen. Sollten Sie damit nicht einverstanden sein, so bitte ich, dies mir mitzuteilen.

Weiter sind auch Aufnahmen zu einzelnen Gebäuden im Gebäudeinneren in allen Bereichen vorgesehen. Ich werde mich dazu bei Ihnen noch rechtzeitig anmelden. Sollten Sie tagsüber nicht anwesend sein, so bitte ich, mir Ihre Tel.-Nr. bzgl. der Terminvereinbarung mitzuteilen (am besten per eMail an: bau.svbüero-adam@t-online.de).

Die Aufnahmen zur Beweissicherung im Gebäudeinneren verbleiben grundsätzlich bei uns im Büro und werden ohne Zustimmung der Bewohner nicht an den Auftraggeber oder sonstige Personen hinausgegeben.

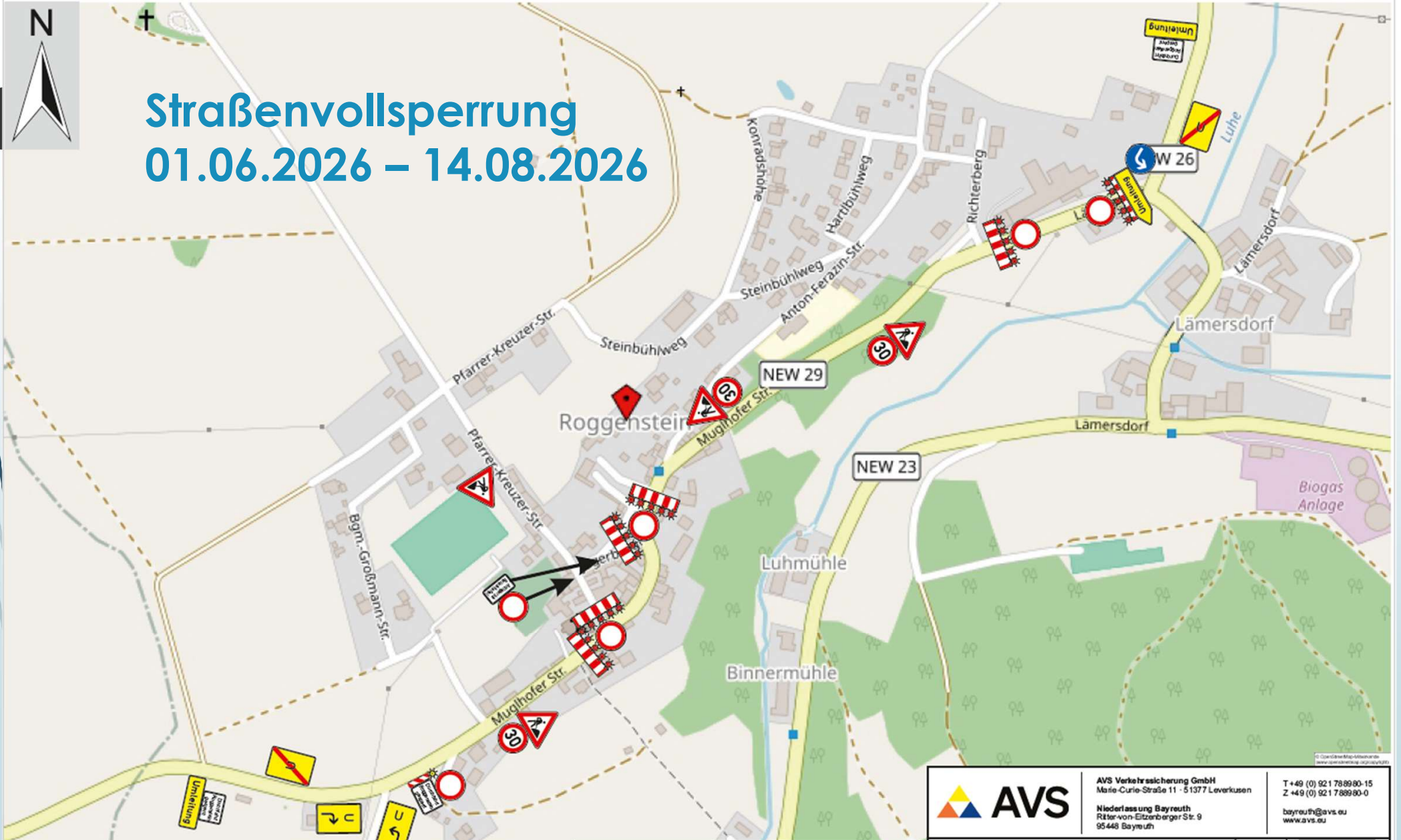
Für Ihr entgegenkommen bedanke ich mich im voraus.

Mit freundlichen Grüßen





# Straßenvollsperrung 01.06.2026 – 14.08.2026



AVS Verkehrssicherung GmbH  
Marie-Curie-Straße 11 · 51377 Leverkusen  
Niederlassung Bayreuth  
Ritter-von-Eitzenberger-Str. 9  
95448 Bayreuth

T +49 (0) 921 788990-15  
Z +49 (0) 921 788990-0  
bayreuth@avs.eu  
www.avs.eu

# Kontakt

## Baufirma:

Wilhelm Bauer GmbH & Co. KG

Kohlgasse 1

92681 Erbandorf

Bauleitung:

Herr Sebastian Bauer

[s.bauer@wilhelm-bauer.eu](mailto:s.bauer@wilhelm-bauer.eu)

TEL: 09682-9215-172

MOBIL: 015111342022

## Planungsbüro:

Bamler Bauingenieur GmbH

Braunetsriether Weg 2

92648 Vohenstrauß

Bauleitung:

Herr Dietmar Hammerl

[info@ibbamler.de](mailto:info@ibbamler.de)

TEL: 09651-92403-0



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!