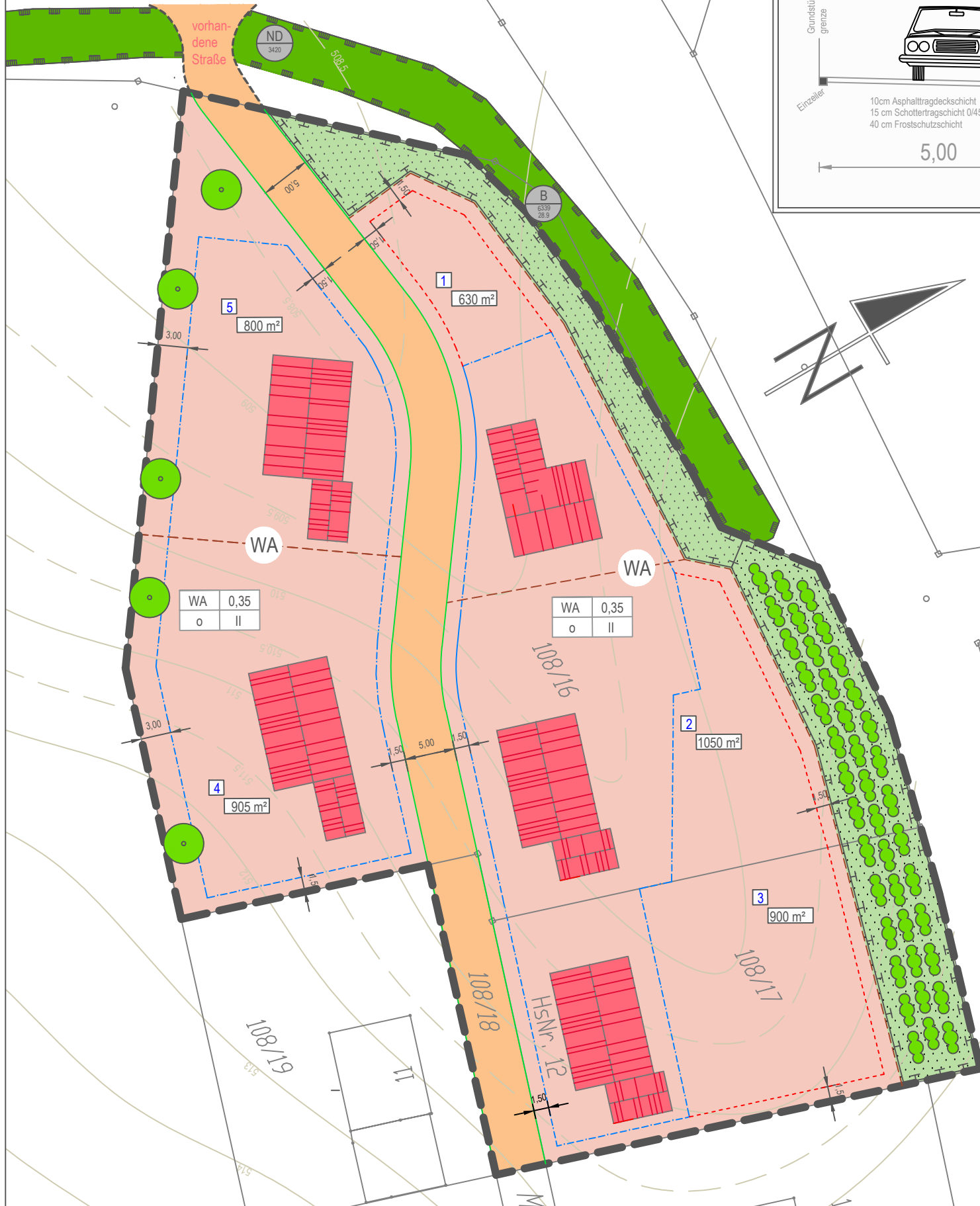
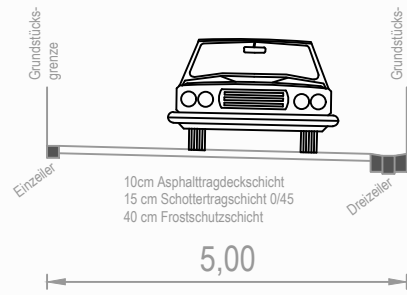


# Regelqueuerschnitt Erschließungsstraße



## Planzeichen als Festsetzungen

nach Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), BGBl. III 213-1-6

### I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

#### 1. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§4BauNVO)

Nutzungsschablone:

WA	0,35	Art der baulichen Nutzung
		Grundflächenzahl (GRZ)
o	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
		Bauweise (o = offene Bauweise)

#### 2. Baugrenzen

Baugrenze (§9Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 Abs. 3 BauNVO)  
Hinweis: Baulinien nach §23 Abs. 2 BauNVO sind nicht festgesetzt

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§9 Abs. 1 Nr.4 und Nr.22 BauGB und §12, §23 BauNVO)

#### 3. Verkehrsflächen

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinien
- Straßenverkehrsflächen

#### 4. Grünflächen

(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot

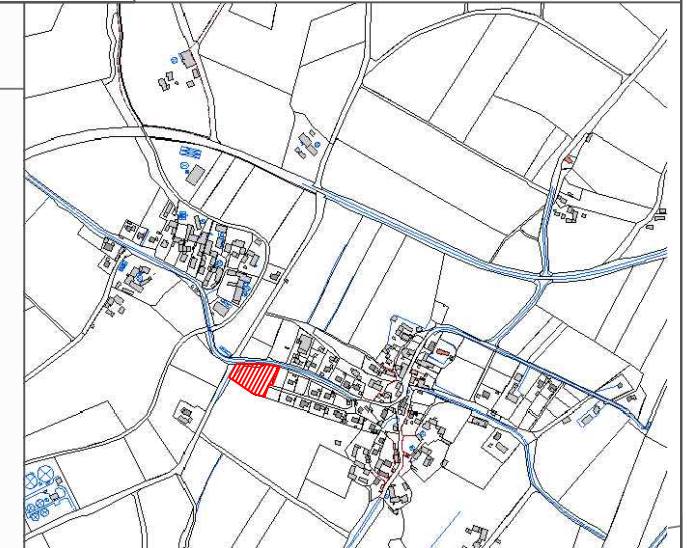
#### 6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Messerpaint" (§9 Abs.7 BauGB)

### II. Darstellung ohne Normcharakter

- Vorschlag für möglichen Baukörper
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flustücksnummer
- Gebäudebestand
- Geplante Grundstücksgrenzen soweit noch nicht abgemarkt
- Höhenlinie 580 m ü. NN
- Biotop der Bay. Biotopkartierung mit Nummer
- Naturdenkmal mit Nummer "Wildobsthecke am Weg von Oberlind nach Tradmühle"
- Ausgleichsfläche
- Entwickeln von naturnahen Wiesen und Kräutersäumen durch zweimalige Mahd mit Mähgutentfernung
- Vorschlag für Baum- / Strauchanpflanzung
- Parzellennummer
- ca. Parzellengröße

#### Lageübersicht:



Vorhaben:		Bebauungsplan "Messerpaint" Stadt Vohenstrauß, Oberlind		Beilage:	
Vorhabensträger:		Stadt Vohenstrauß Marktplatz 9, 92648 Vohenstrauß		Plan-Nr.: 01	
Landkreis:		Neustadt a.d. Waldnaab		Tag:	Name:
Maßstab:		Bebauungsplan "Messerpaint" Allgemeines Wohngebiet		entw.:	
1:500				gez.:	26.07.2017 C. Weiß
				gepr.:	
		Entwurfsverfasser:		Christoph Weiß Staatlich geprüfter Bautechniker Stadt Vohenstrauß Marktplatz 9, 92648 Vohenstrauß	