



Regelqueuerschnitt Erschließungsstraße



Planzeichen als Festsetzungen

nach Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58), BGBl. III 213-1-6

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

- Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise**
 - WA** Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
 - Nutzungsschablone:

WA	0,35	Art der baulichen Nutzung
o	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
		Bauweise (o = offene Bauweise)
- Baugrenzen**
 - Baugrenze (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 Abs. 3 BauNVO)
 - Hinweis: Baulinien nach §23 Abs. 2 BauNVO sind nicht festgesetzt
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB und §12, §23 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinien
 - Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen** (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot
 - Private Grünfläche - durchgängige Bepflanzung mind. 2 heimische Bäume nach Artenliste/ Bauparzelle
 - Baumpflanzung - Standort beispielhaft dargestellt

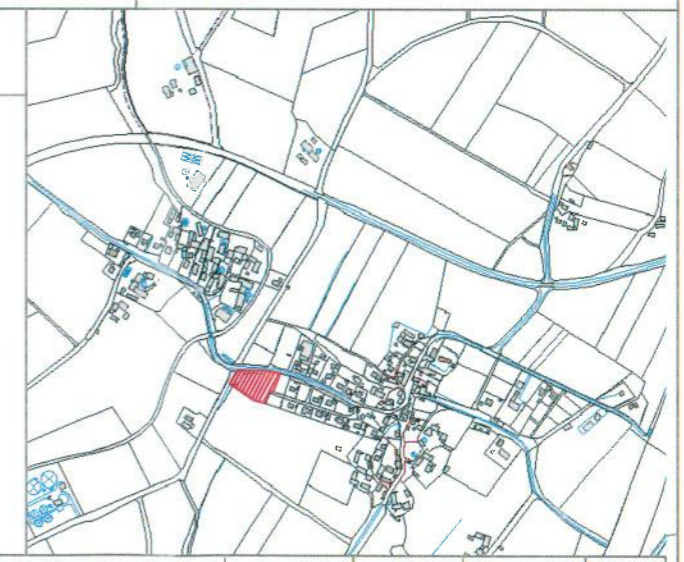
6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Messerpoint" (§9 Abs. 7 BauGB)

II. Darstellung ohne Normcharakter

- Vorschlag für möglichen Baukörper
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer z.B. 108/19
- Gebäudebestand
- Geplante Grundstücksgrenzen soweit noch nicht abgemarkt
- Höhenlinie 580 m ü. NN
- Biotop der Bay. Biotopkartierung mit Nummer
- Naturdenkmal mit Nummer "Wildobsthecke am Wag von Oberlind nach Tradmühle"
- Ausgleichsfläche Einwickeln von naturnahen Wiesen und Kräutersäulen durch zweimalige Mahd mit Mähgutentfernung
- Parzellennummer 6 ca. Parzellengröße 804 m²

Lageübersicht:



Vorhaben: Bebauungsplan "Messerpoint" Stadt Vohenstrauß, Oberlind		Beilage:	
Vorhabensträger: Stadt Vohenstrauß Marktplatz 9, 92648 Vohenstrauß		Plan-Nr.: 01	
Landkreis: Neustadt a.d. Waldnaab		Tag:	Name:
Maßstab: 1:500	Bebauungsplan "Messerpoint" Allgemeines Wohngebiet	entw.	
Endfassung wie vom Stadtrat Vohenstrauß in der Sitzung am 07.12.2017 beschlossen		gez.	13.10.2017 C. Weiß
		gepr.	
wurfverfasser:		Christoph Weiß Staatlich geprüfter Bautechniker Stadt Vohenstrauß Marktplatz 9, 92648 Vohenstrauß	