



### Planzeichenerklärung:

#### A Festsetzungen durch Planzeichen

##### 1. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

- 1.1 Entlang der im Planfeld gekennzeichneten Lärmschutzrichtung ist eine aktive Lärmschutzrichtung mit den im Planfeld eingetragenen Mindesthöhen über NN zu errichten.
- 1.2 Innerhalb der eingeschränkten Gewerbegebiete (GE) sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen) zulässig deren Geräusche die nachfolgend aufgeführten Emissionskontingente nach DIN 45691 "Geräuschkontingenterung" von tagsüber (06:00 Uhr bis 22:00 Uhr) und nachts (22:00 Uhr bis 06:00 Uhr) nicht überschreiten. Die Prüfung der Einhaltung der Emissionskontingente erfolgt nach DIN 45691:2006-12, Abschnitt 5. Die Relevanzgrenze aus DIN 45691:2006-12 ist zu beachten.

Fläche	L <sub>eq,t</sub>	L <sub>eq,nacht</sub>
GE 1	49	34
GE 2	56	41

Tabelle 1: Emissionskontingente (L<sub>eq</sub>)

##### 1.3 Zusatzkontingente

Für die in der Planzeichnung dargestellten Richtungssektoren erhöhen sich die Emissionskontingente L<sub>eq</sub> um folgende L<sub>eq,zus</sub>:

Abgrenzung Sektor	Bezugspunkte		Zusatzkontingente				
	Anfang	Ende	L <sub>eq,zus</sub> Tag (dB(A))	L <sub>eq,zus</sub> Nacht (dB(A))			
Rechnungspunkt	RW	HW	RW	HW			
	A	4520106,49	5498517,32	4520206,19	5498420,65	9	9
	B	4520206,19	5498420,65	4520133,30	5498354,66	1	5
	C	4520133,30	5498354,66	4520060,00	5498375,57	5	5
D	4520060,00	5498375,57	4520106,49	5498517,32	0	0	

Tabelle 2: Zusatzkontingente

RW: Rechtswert HW: Hochwert Zählrichtung im Uhrzeigersinn

##### 1.4 Die Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens erfolgt nach DIN 45691:2006-12, Abschnitt 5, wobei in den Gleichungen (6) und (7) der Norm für die Immissionsorte innerhalb der in der Tabelle genannten Richtungssektoren L<sub>eq</sub> durch L<sub>eq</sub> + L<sub>eq,zus</sub> zu ersetzen ist.

##### 1.5 Genannte Vorschriften und Normen sind bei der Firma Beuth Verlag GmbH, Berlin zu beziehen. Sie sind beim Deutschen Patentamt archivmäßig gesichert niedergelegt. Während der Öffnungszeiten können sie auch bei der Verwaltung eingesehen werden.

- A Richtungssektoren zur Einteilung der Zusatzkontingente
- Gebiet Emissionskontingent GE1
- Gebiet Emissionskontingent GE2

#### Nutzungsschablone

zulässige Bebauung	GbH Gebäudehöhe
GRZ	GFZ Geschossflächenzahl
Grundflächenzahl	Bauweise
Bauweise	Baumassenzahl

##### 2. Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

##### 3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

##### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Gas/ Strom/ Wasser/ Kanal/ Telekom (unterirdisch)
- Strom/ Wasser/ Kanal/ Telekom (unterirdisch)
- Gas (unterirdisch)

##### 5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- ○ ○ ○ ○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen
- ● ● ● ● Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen
- Biotop der Bay. Biotopkartierung mit Nummer
- Externe Ausgleichsfläche auf Fl.Nr. 1484 Gemarkung Vohenstrauß
  - Streubestriebe mit Bruchsteinen entlang des Weges
  - Hangstufenrain mit einzelnen Dornstrüchern
  - Extensive Ackernutzung
  - Extensivgrünland

##### 6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Geplante Grundstücksgrenzen soweit noch nicht abgemarkt
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinrichtungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes
- Auffüllung/ Lärmschutzwall (Mindesthöhe 6,00 m über ursprüngliche Geländeoberkante)
- ⊕ 585,30 Höhe Oberkante Auffüllung/ Lärmschutzwall über NN
- ~ 580 Höhenlinie 580 m über NN
- 1 geplante Parzellennummer
- 5938 m<sup>2</sup> geplante Parzellenfläche (ca.)
- 1473 Flurnummer
- Gebäudebestand

#### B Hinweise

- Der Bebauungsplan Vohenstrauß Ost teilt sich durch die Ortstraße "Hütbrunnenweg" in unterschiedliche Arten der baulichen Nutzung:
- Westlich der Straße "Hütbrunnenweg" befindet sich das GE-Gebiet (Gewerbegebiet § 8 BauNVO)
  - Östlich der Straße "Hütbrunnenweg" befindet sich das GI-Gebiet (Industriegebiet § 9 BauNVO)

Vorhaben: <b>Stadt Vohenstrauß</b> Bebauungsplan "Vohenstrauß Ost" mit integrierten Grünordnungsplan		Belage:	
Vorhabensträger: Stadt Vohenstrauß Marktplatz 9, 92648 Vohenstrauß		Plan-Nr.:	01
Landkreis: Neustadt a.d. Waldnaab		Tag:	Name:
Maßstab:	1:1000	entw.:	gez. 13.03.2018 C. Weiß
Bebauungsplan "Vohenstrauß Ost" mit integrierten Grünordnungsplan Gewebe- und Industriegebiet 6. Änderung - Erweiterung Flst.Nr. 1475		gepr.:	

Entwurfsverfasser:  
 Christoph Weiß  
 Staatlich geprüfter Bautechniker  
 Stadt Vohenstrauß  
 Marktplatz 9, 92648 Vohenstrauß