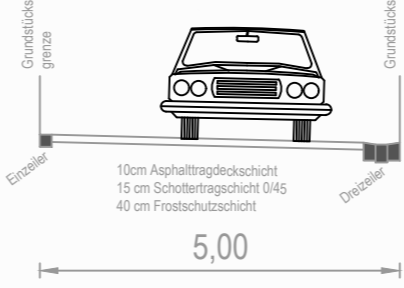


Regelqueuerschnitt Erschließungsstraße



Planzeichen als Festsetzungen

nach Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58), BGBl. III 213-1-6

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise



Allgemeine Wohngebiete
(§4BauNVO)

Nutzungsschablone:

WA	0,35	Art der baulichen Nutzung
o	II	Grundflächenzahl (GRZ)
		Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
		Bauweise (o = offene Bauweise)

2. Baugrenzen

Baugrenze (§9Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 Abs. 3 BauNVO)
Hinweis:
Baulinien nach §23 Abs. 2 BauNVO sind nicht festgesetzt

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§9 Abs.1 Nr.4 und Nr.22 BauGB und §12, §23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinien
- Straßenverkehrsflächen

4. Grünflächen

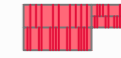
(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Messerpaint" (§9 Abs.7 BauGB)

II. Darstellung ohne Normcharakter



Vorschlag für möglichen Baukörper



bestehende Grundstücksgrenzen
Flurstücksnummer



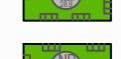
Gebäudebestand



Geplante Grundstücksgrenzen soweit noch nicht abgemarkt



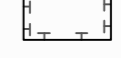
Höhenlinie 580 m ü. NN



Biotop der Bay. Biotopkartierung mit Nummer



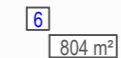
Naturdenkmal mit Nummer "Wildobsthecke am Weg von Oberlind nach Tradmühle"



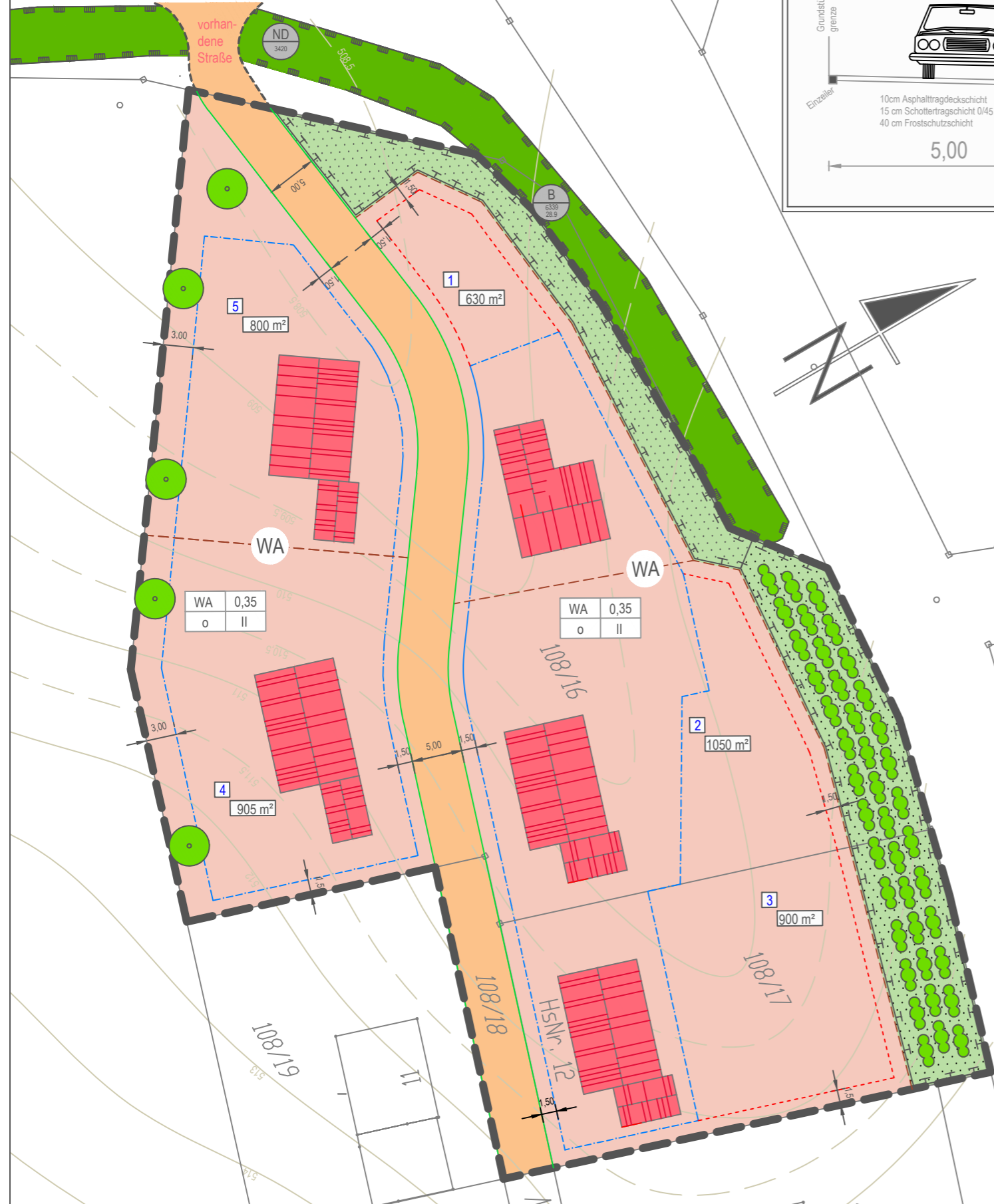
Ausgleichsfläche
Entwickeln von naturnahen Wiesen und Kräutersäumen durch zweimalige Mahd mit Mähgutentfernung



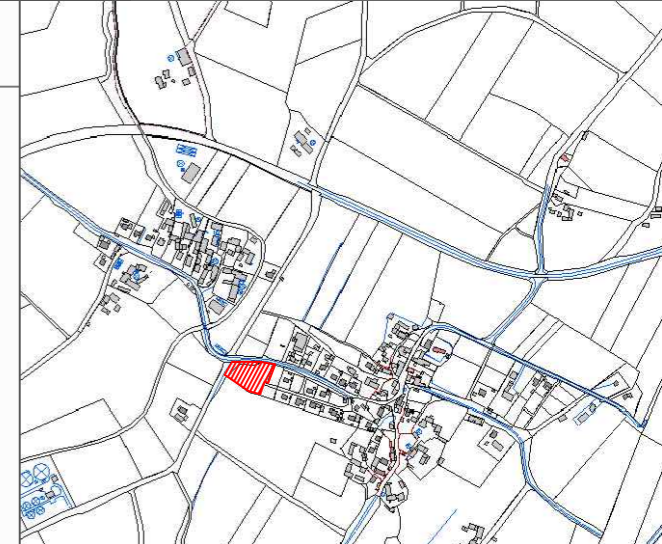
Vorschlag für Baum- / Strauchanpflanzung



Parzellennummer
ca. Parzellengröße



Lageübersicht:



Vorhaben: **Bebauungsplan "Messerpaint"**
Stadt Vohenstrauß, Oberlind

Vorhabensträger: **Stadt Vohenstrauß**
Marktplatz 9, 92648 Vohenstrauß

Landkreis: **Neustadt a.d. Waldnaab**

Maßstab: **1:500**

Bebauungsplan "Messerpaint"
Allgemeines Wohngebiet

Beilage:

Plan-Nr.: **01**

Tag: Name:

entw.

gez. **13.10.2017** **C. Weiß**

gepr.

Entwurfsverfasser:



Christoph Weiß
Staatlich geprüfter Bautechniker
Stadt Vohenstrauß
Marktplatz 9, 92648 Vohenstrauß